

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de julho de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ADRIANA M.FERNANDES/PEDRO H.M.C.MELO
R.ALVES GUIMARÃES, 367 - APTO.172
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0172

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
517.383-7 10/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	19,94	2.014,04
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2021	R\$ 263,30	R\$ 5,27	0,00	2,69	271,26
TOTAL (R\$)		2.218,30	44,37	0,00	22,63	2.285,30
Encargos de Cobrança (10,0%)						228,53
Total Atualizado na Data						2.513,83