

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de outubro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
IGOR MELRO
R.ALVES GUIMARÃES, 367 - AP.181
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0181

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
509.833-1 10/09/20	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	17,35	20,11	2.031,56
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2020	R\$ <u>352,84</u>	R\$ <u>7,06</u>	<u>3,13</u>	<u>3,63</u>	<u>366,66</u>
TOTAL (R\$)		2.307,84	46,16	20,48	23,74	2.398,22
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>239,82</u>
Total Atualizado na Data						2.638,04