

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 12 de setembro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
ALESSANDRO GADOTTI
R.ALVES GUIMARAES, 367 - APTO.222
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0222

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
480.560-3 10/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 2.404,75	R\$ 48,10	4,17	24,57	2.481,59
	CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2017	R\$ 170,79	R\$ 3,42	0,30	1,75	176,26
TOTAL (R\$)		2.575,54	51,52	4,47	26,32	2.657,85
Encargos de Cobrança (10,0%)						265,79
Total Atualizado na Data						2.923,64