

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCOS ANTONIO MAGALHAES
RUA ALVES GUIMARAES, 367
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE Z001

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
523.041-3 10/01/22	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2021	R\$ 115,90	R\$ 2,32	0,79	0,00	119,01
	CONSUMO ÁGUA - DIFEREN-OUT.21	R\$ 64,27	R\$ 1,29	0,44	0,00	66,00
523.566-9 10/02/22	CONSUMO AGUA	R\$ <u>99,20</u>	R\$ <u>1,98</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>101,18</u>
TOTAL (R\$)		279,37	5,59	1,23	0,00	286,19
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>28,62</u>
Total Atualizado na Data						314,81