

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 20 de agosto de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
F.G.P SOUZA-MEI (GETSEG PORTÕES)
RUA GUAIANA, Nº 255
06823-120 - EMBU DAS ARTES - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A002

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
489.708-2 05/07/18	REEMBOLSO SIST.LINEAR-1/2 PAR R\$	229,40 R\$	4,59	0,58	2,35	236,92
490.351-8 05/08/18	REEMBOLSO SIST.LINEAR-2/2 PAR R\$	<u>229,40 R\$</u>	<u>4,59</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>233,99</u>
TOTAL (R\$)		458,80	9,18	0,58	2,35	470,91
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>47,09</u>
Total Atualizado na Data						518,00