

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO LIVIO TEIXEIRA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.13 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A013

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
487.223-4 05/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 799,42	R\$ 15,99	0,57	8,16	824,14
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2018	R\$ 211,31	R\$ 4,23	0,15	2,16	217,85
487.837-1 05/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018	R\$ 799,42	R\$ 15,99	0,00	0,00	815,41
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2018	R\$ 192,93	R\$ 3,86	0,00	0,00	196,79
	UTIL.SF/CHURRASQ/QUADRA-ABR.1	R\$ 80,00	R\$ 1,60	0,00	0,00	81,60
TOTAL (R\$)		2.083,08	41,67	0,72	10,32	2.135,79
Encargos de Cobrança (10,0%)						213,58
Total Atualizado na Data						2.349,37