

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de janeiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ERNANI VENICIO DE JESUS ANDRADE
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.24 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A024

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.565-7 05/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 747,34	R\$ 14,95	0,00	0,00	762,29
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2015	R\$ 46,23	R\$ 0,92	0,00	0,00	47,15
TOTAL (R\$)		793,57	15,87	0,00	0,00	809,44
Encargos de Cobrança (10,0%)						80,94
Total Atualizado na Data						890,38