

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de maio de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCO AURELIO TASCA FILHO E JACQUELINE T
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.81 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A081

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
496.578-0 05/04/19	CONDOMÍNIO - ABRIL/2019	R\$ 807,61	R\$ 16,15	1,89	8,26	833,91
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2019	R\$ 88,53	R\$ 1,77	0,21	0,91	91,42
	UTIL.SF/CHURRASQ/QUADRA-ABR.1	R\$ 70,00	R\$ 1,40	0,16	0,72	72,28
	REEMB.REPINTURA HALL-AP.A13/8	R\$ 25,00	R\$ 0,50	0,06	0,26	25,82
TOTAL (R\$)		991,14	19,82	2,32	10,15	1.023,43
Encargos de Cobrança (10,0%)						102,34
Total Atualizado na Data						1.125,77