

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de setembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ELIANE ANDRADE O. VENTURA E WILLIAM VENT
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.92 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A092

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
509.099-2 05/08/20	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	9,06	915,20
	CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2020	R\$ 55,21	R\$ 1,10	0,00	0,56	56,87
509.877-1 05/09/20	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	0,00	906,14
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2020	R\$ <u>115,40</u>	R\$ <u>2,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>117,71</u>
TOTAL (R\$)		1.947,35	38,95	0,00	9,62	1.995,92
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>199,59</u>
Total Atualizado na Data						2.195,51