

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de abril de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
FRANCISCO PORTO NEGRAO A/C GISELE M. NEGR
R. BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP. 94 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A094

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
505.103-6 05/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	9,06	915,20
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2020	R\$ 58,94	R\$ 1,18	0,00	0,60	60,72
505.888-2 05/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	0,00	906,14
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2020	R\$ 119,57	R\$ 2,39	0,00	0,00	121,96
TOTAL (R\$)		1.955,25	39,11	0,00	9,66	2.004,02
Encargos de Cobrança (10,0%)						200,40
Total Atualizado na Data						2.204,42