

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de janeiro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
EDUARDO DE CAMPOS
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.12 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B012

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
493.511-4 05/12/18	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2018	R\$ 799,42	R\$ 15,99	0,00	8,15	823,56
	CONSUMO DE ÁGUA - OUTUBRO/201	R\$ 142,03	R\$ 2,84	0,00	1,45	146,32
TOTAL (R\$)		941,45	18,83	0,00	9,60	969,88
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,99
Total Atualizado na Data						1.066,87