

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 26 de setembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
LEANDRO L.A.NOQUEIRA A/C MEGABRASIL IMOV
AV.PREFEITO FABIO PRADO,256 LJ 03
04116-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B021

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.427-3 05/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 739,76	R\$ 14,80	2,34	7,57	764,47
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2016	R\$ 100,93	R\$ 2,02	0,32	1,03	104,30
TOTAL (R\$)		840,69	16,82	2,66	8,60	868,77
Encargos de Cobrança (10,0%)						86,88
Total Atualizado na Data						955,65