

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de agosto de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
LUCIANO ALMEIDA RIZZO E THAIS A. GOMES
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.22 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.929-3 05/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ 799,42	R\$ 15,99	0,08	8,15	823,64
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2019	R\$ 82,45	R\$ 1,65	0,01	0,84	84,95
	LAUDO ELÉTRICO - 01/01 PARC.	R\$ 56,15	R\$ 1,12	0,01	0,57	57,85
TOTAL (R\$)		938,02	18,76	0,10	9,56	966,44
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,64
Total Atualizado na Data						1.063,08