

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de março de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSE DOS REIS DE MACEDO
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.24 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B024

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
514.317-1 05/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 879,36	R\$ 17,59	2,42	8,99	908,36
	CONSUMO DE ÁGUA- DEZEMBRO/202	R\$ 75,73	R\$ 1,51	0,21	0,77	78,22
TOTAL (R\$)		955,09	19,10	2,63	9,76	986,58
Encargos de Cobrança (10,0%)						98,66
Total Atualizado na Data						1.085,24