

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de dezembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JACSON AFONSO PIMENTA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.52 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B052

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.030-0 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 807,61	R\$ 16,15	1,40	8,25	833,41
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2016	R\$ 68,49	R\$ 1,37	0,12	0,70	70,68
TOTAL (R\$)		876,10	17,52	1,52	8,95	904,09
Encargos de Cobrança (10,0%)						90,41
Total Atualizado na Data						994,50