

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
NILVA CRISTINA GIL
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.74 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B074

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.175-3 05/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$ 807,61	R\$ 16,15	1,24	8,25	833,25
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2019	R\$ 64,66	R\$ 1,29	0,10	0,66	66,71
TOTAL (R\$)		872,27	17,44	1,34	8,91	899,96
Encargos de Cobrança (10,0%)						90,00
Total Atualizado na Data						989,96