

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ALEX FREIRE SANDES
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.81 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B081

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
519.827-4 05/09/21	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2021	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	9,06	915,20
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2021	R\$ 87,84	R\$ 1,76	0,00	0,90	90,50
520.808-1 05/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	0,00	906,14
	CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO/21	R\$ <u>118,16</u>	R\$ <u>2,36</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>120,52</u>
TOTAL (R\$)		1.982,74	39,66	0,00	9,96	2.032,36
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>203,24</u>
Total Atualizado na Data						2.235,60