

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de abril de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO BATISTA FERREIRA FILHO
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.82 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B082

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 30/04/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 02/05/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorarias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
476.292-2 05/03/17	CONDOMÍNIO - MARÇO/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	15,52	109,11	948,39
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2017	R\$ 61,81	R\$ 1,24	1,19	8,35	72,59
477.390-3 05/04/17	CONDOMÍNIO - ABRIL/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	12,84	100,39	936,99
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2017	R\$ 57,01	R\$ 1,14	0,91	7,09	66,15
477.969-4 05/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	12,17	91,95	927,88
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2017	R\$ 59,60	R\$ 1,19	0,90	6,79	68,48
478.925-5 05/06/17	CONDOMÍNIO - JUNHO/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	9,18	83,29	916,23
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2017	R\$ 83,08	R\$ 1,66	0,94	8,57	94,25
479.920-5 05/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	11,68	75,19	910,63
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2017	R\$ 74,67	R\$ 1,49	1,08	6,95	84,19
484.704-6 05/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	3,96	24,83	852,55
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2017	R\$ 76,62	R\$ 1,53	0,38	2,36	80,89
485.375-4 05/02/18	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	2,06	16,52	842,34
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2018	R\$ 86,42	R\$ 1,73	0,22	1,77	90,14
486.289-6 05/03/18	CONDOMÍNIO - MARÇO/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	0,58	8,24	832,58
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2018	R\$ 79,08	R\$ 1,58	0,06	0,81	81,53

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

487.294-5 05/04/18 CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$	807,61	R\$	16,15	0,00	0,00	823,76
CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2018	R\$	109,62	R\$	2,19	0,00	0,00	111,81
TOTAL (R\$)		7.956,40		159,10	73,67	552,21	8.741,38
Encargos de Cobrança (20,0%)							1.748,28
Total Atualizado na Data							10.489,66

Situação de Cobrança: CARTA DE COBRANÇA E EMAIL