

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de janeiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
VALTER LUIZ ROCHA ALVES
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.83 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B083

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.632-5 05/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 747,34	R\$ 14,95	0,00	0,00	762,29
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2015	R\$ 69,49	R\$ 1,39	0,00	0,00	70,88
	U.SL.FESTAS/CHURR/Q. DIVS APT	R\$ 50,00	R\$ 1,00	0,00	0,00	51,00
TOTAL (R\$)		866,83	17,34	0,00	0,00	884,17
Encargos de Cobrança (10,0%)						88,42
Total Atualizado na Data						972,59