

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
JULIO CESAR MENEZES SANCHES
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.91 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B091

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
487.297-8 05/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	0,58	8,24	832,58
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2018	R\$ 56,53	R\$ 1,13	0,04	0,58	58,28
TOTAL (R\$)		864,14	17,28	0,62	8,82	890,86
Encargos de Cobrança (10,0%)						89,09
Total Atualizado na Data						979,95