

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ALEXANDRE D'ATRI
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.93 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B093

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
515.798-1 05/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 897,29	R\$ 17,95	0,00	9,15	924,39
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2021	R\$ 113,35	R\$ 2,27	0,00	1,16	116,78
516.673-5 05/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 897,29	R\$ 17,95	0,00	0,00	915,24
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2021	R\$ <u>125,85</u>	R\$ <u>2,52</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>128,37</u>
TOTAL (R\$)		2.033,78	40,69	0,00	10,31	2.084,78
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>208,48</u>
Total Atualizado na Data						2.293,26