

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de julho de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
GIANPAOLO D ALVIA-A/C DANIELLE PIORELLI
R.MARACAI,204 - APT0.61
01534-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
517.712-0 05/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 897,29	R\$ 17,95	0,00	9,15	924,39
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2021	R\$ 108,47	R\$ 2,17	0,00	1,11	111,75
TOTAL (R\$)		1.005,76	20,12	0,00	10,26	1.036,14
Encargos de Cobrança (10,0%)						103,61
Total Atualizado na Data						1.139,75