

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO ROGERIO TENA DE CASTRO
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP104 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B104

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
519.838-1 05/09/21	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2021	R\$ 925,25	R\$ 18,51	0,00	9,44	953,20
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2021	R\$ 151,51	R\$ 3,03	0,00	1,55	156,09
520.819-8 05/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ 925,25	R\$ 18,51	0,00	0,00	943,76
	CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO/21	R\$ 83,34	R\$ 1,67	0,00	0,00	85,01
TOTAL (R\$)		2.085,35	41,72	0,00	10,99	2.138,06
Encargos de Cobrança (10,0%)						213,81
Total Atualizado na Data						2.351,87