

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de janeiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ROGERIO SADAL ASSAE
RUA AFONSO CELSO, 718 - APTO. 102
04119-061 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B112

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.643-2 05/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	0,00	0,00	769,95
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2015	R\$ 179,87	R\$ 3,60	0,00	0,00	183,47
TOTAL (R\$)		934,72	18,70	0,00	0,00	953,42
Encargos de Cobrança (10,0%)						95,34
Total Atualizado na Data						1.048,76