

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de agosto de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS A.SILVA VARELA A/C CAMILA VARELA
R.BRENO F.DO AMARAL, 51 AP.113B
04124-020 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B113

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.966-5 05/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ 815,72	R\$ 16,31	0,08	8,32	840,43
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2019	R\$ 67,83	R\$ 1,36	0,01	0,69	69,89
	LAUDO ELÉTRICO - 01/01 PARC.	R\$ 57,30	R\$ 1,15	0,01	0,58	59,04
TOTAL (R\$)		940,85	18,82	0,10	9,59	969,36
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,94
Total Atualizado na Data						1.066,30