

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 26 de setembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JORGE EDUARDO C.MARCONDES A/C JULIO MARC
RUA PASCAL, 186 - APTO. 11
04616-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO CASTEL DE RAVENNA (238)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0011

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
468.990-4 01/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	10,76	34,80	3.514,94
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,51	1,64	165,35
470.026-3 01/09/16	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	0,00	0,00	3.469,38
	13ºSAL.16+ENCANGOS 09/12 PARC	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,00	0,00	163,20
TOTAL (R\$)		7.122,70	142,46	11,27	36,44	7.312,87
Encargos de Cobrança (10,0%)						731,29
Total Atualizado na Data						8.044,16