

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de abril de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MR.PETRILLI EMP.PART.LTDA A/C ALFREDO P.
RUA PASCAL, 186 - APTO. 61
04616-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO CASTEL DE RAVENNA (238)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0061

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
486.482-0 15/03/18	RESCISÃO JOSÉ RAIMUNDO-1/2PAR	R\$ 770,29	R\$ 15,41	0,55	7,86	794,11
486.746-8 01/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	0,00	0,00	3.469,38
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,00	0,00	163,20
486.494-5 15/04/18	RESCISÃO JOSÉ RAIMUNDO-2/2PAR	R\$ 770,29	R\$ 15,41	0,00	0,00	785,70
TOTAL (R\$)		5.101,93	102,05	0,55	7,86	5.212,39
Encargos de Cobrança (10,0%)						521,24
Total Atualizado na Data						5.733,63