

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 26 de setembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ADRIANO DE CASTRO HENRIQUES
R.BARAO DO TRIUNFO, 117 APTO.22
05602-002 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.073-3 05/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 1.918,40	R\$ 38,37	6,07	19,63	1.982,47
	VERBA 13ºSAL.16+ENC.03/07 PAR	R\$ 109,34	R\$ 2,19	0,35	1,12	113,00
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2016	R\$ 212,52	R\$ 4,25	0,67	2,17	219,61
	CONSUMO GÁS - AGOSTO/2016	R\$ 209,31	R\$ 4,19	0,66	2,14	216,30
470.049-0 05/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$ 1.918,40	R\$ 38,37	0,00	0,00	1.956,77
	VERBA 13ºSAL. +ENC.04/07 PARC	R\$ 109,34	R\$ 2,19	0,00	0,00	111,53
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2016	R\$ 145,27	R\$ 2,91	0,00	0,00	148,18
	CONSUMO GÁS - SETEMBRO/2016	R\$ 158,25	R\$ 3,17	0,00	0,00	161,42
TOTAL (R\$)		4.780,83	95,64	7,75	25,06	4.909,28
Encargos de Cobrança (10,0%)						490,93
Total Atualizado na Data						5.400,21