

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de agosto de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO AUG.Z.REBELLO/POLIANA R.P.REBELLO
RUA BARAO DO TRIUNFO, 117 APTO 32
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0032

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
456.234-6 05/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 1.452,38	R\$ 29,05	0,00	14,81	1.496,24
	FDO. RESERVA - JULHO/2015	R\$ 72,62	R\$ 1,45	0,00	0,74	74,81
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2015	R\$ 75,46	R\$ 1,51	0,00	0,77	77,74
	CONSUMO GÁS - JUNHO/2015	R\$ 85,77	R\$ 1,72	0,00	0,87	88,36
TOTAL (R\$)		1.686,23	33,73	0,00	17,19	1.737,15
Encargos de Cobrança (10,0%)						173,72
Total Atualizado na Data						1.910,87