

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de novembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ GONZAGA JAYME
R.BARÃO DO TRIUNFO, 117 - APTO. 111
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0111

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.173-3 09/10/15	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2015	R\$ 1.670,24	R\$ 33,40	13,12	17,17	1.733,93
	FDO. RESERVA - OUTUBRO/2015	R\$ 83,51	R\$ 1,67	0,66	0,86	86,70
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2015	R\$ 50,67	R\$ 1,01	0,40	0,52	52,60
	CONSUMO GÁS - SETEMBRO/2015	R\$ 85,26	R\$ 1,71	0,67	0,88	88,52
TOTAL (R\$)		1.889,68	37,79	14,85	19,43	1.961,75
Encargos de Cobrança (10,0%)						196,18
Total Atualizado na Data						2.157,93