

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ERASMO PEDROSO FILHO
R.BARÃO DO TRIUNFO,117 - APTO.152
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0152

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
465.169-3 05/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.670,24	R\$ 33,40	7,50	17,11	1.728,25
	FDO. RESERVA - ABRIL/2016	R\$ 83,51	R\$ 1,67	0,37	0,86	86,41
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2016	R\$ 29,67	R\$ 0,59	0,13	0,30	30,69
	CONSUMO GÁS - MARÇO/2016	R\$ 21,75	R\$ 0,44	0,10	0,22	22,51
TOTAL (R\$)		1.805,17	36,10	8,10	18,49	1.867,86
Encargos de Cobrança (10,0%)						186,79
Total Atualizado na Data						2.054,65