

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de março de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
EMILY GUERRA R. BASSANESE
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A022
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
504.398-7 05/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	1,47	7,77	784,30
505.161-8 05/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	0,00	0,00	775,06
TOTAL (R\$)		1.519,72	30,40	1,47	7,77	1.559,36
Encargos de Cobrança (10,0%)						155,94
Total Atualizado na Data						1.715,30