

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de novembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
DANIELA DA PAZ ANDRADE-EDLESON D.BATISTA
AV.DO CURSINO, Nº 912 - APTO.A023
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A023

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
510.645-3 05/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$ <u>814,86</u>	R\$ <u>16,30</u>	<u>7,23</u>	<u>8,38</u>	<u>846,77</u>
TOTAL (R\$)		814,86	16,30	7,23	8,38	846,77
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>84,68</u>
Total Atualizado na Data						931,45