

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de agosto de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MOISÉS DE MELLO FERNANDES
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A043
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A043

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
499.038-6	05/07/19 CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ <u>836,30</u>	R\$ <u>16,73</u>	<u>0,09</u>	<u>8,53</u>	<u>861,65</u>
TOTAL (R\$)		836,30	16,73	0,09	8,53	861,65
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>86,17</u>
Total Atualizado na Data						947,82