

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
EMERSON MORAES POPPI/ELISSA SEBUSIANI
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A053
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A053

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
487.066-1 05/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 833,97	R\$ 16,68	0,60	8,51	859,76
487.953-0 05/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018	R\$ <u>833,97</u>	R\$ <u>16,68</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>850,65</u>
TOTAL (R\$)		1.667,94	33,36	0,60	8,51	1.710,41
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>171,04</u>
Total Atualizado na Data						1.881,45