

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 26 de junho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
DANIEL PEREIRA GUEDES
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A083
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A083

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
454.727-7	05/05/15 CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ <u>688,25</u>	R\$ <u>13,77</u>	<u>4,98</u>	<u>7,07</u>	<u>714,07</u>
TOTAL (R\$)		688,25	13,77	4,98	7,07	714,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>71,41</u>
Total Atualizado na Data						785,48