

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO ALBERTO LANZONI
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A101
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
484.808-9 05/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018	R\$ 913,14	R\$ 18,26	3,45	9,35	944,20
485.601-7 05/02/18	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018	R\$ <u>913,14</u>	R\$ <u>18,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>931,40</u>
TOTAL (R\$)		1.826,28	36,52	3,45	9,35	1.875,60
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>187,56</u>
Total Atualizado na Data						2.063,16