

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de outubro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSÉ ANTONIO SILVEIRA NEVES *
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A103
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A103

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
481.436-2 05/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 837,81	R\$ 16,76	0,00	8,55	863,12
482.244-9 05/10/17	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017	R\$ <u>837,81</u>	R\$ <u>16,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>854,57</u>
TOTAL (R\$)		1.675,62	33,52	0,00	8,55	1.717,69
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>171,77</u>
Total Atualizado na Data						1.889,46