

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO ALBERTO LANZONI
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A124
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A124

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.239-1 05/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$ 913,14	R\$ 18,26	1,40	9,33	942,13
499.071-7 05/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ <u>913,14</u>	R\$ <u>18,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>931,40</u>
TOTAL (R\$)		1.826,28	36,52	1,40	9,33	1.873,53
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>187,35</u>
Total Atualizado na Data						2.060,88