LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPÓLIO JOSÉ G.CAPELA A/C SIMONE CAPELA
AV.DO CURSINO,Nº 912-APTO.A132
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A132

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa.,não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hiopótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
506.823-2	05/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R$ 913,14	R$ 18,26	0,00	9,31	940,71
507.593-0	05/06/20	CONDOMÍNIO - JUNHO/2020	R$ 913,14	R$ 18,26	0,00	0,00	931,40
TOTAL (R$)			1.826,28	36,52	0,00	9,31	1.872,11
Encargos de Cobrança (10,0%)							187,21
Total Atualizado na Data							2.059,32