

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RODNEI RAMOS
AV.DO CURSINO, Nº 912 - APTO.B032
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B032

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.636-6 05/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 760,61	R\$ 15,21	7,60	7,83	791,25
467.515-1 05/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ <u>760,61</u>	R\$ <u>15,21</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>775,82</u>
TOTAL (R\$)		1.521,22	30,42	7,60	7,83	1.567,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>156,71</u>
Total Atualizado na Data						1.723,78