

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).  
LEILLA YURI UTIYAMA  
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B033  
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE B033

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc               | Referência                | Vl Principal      | Vl Multa         | Vl C Monet  | Vl Juros    | TOTAL         |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|
| 484.842-8 05/01/18           | CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018 | R\$ <u>836,30</u> | R\$ <u>16,73</u> | <u>3,16</u> | <u>8,56</u> | <u>864,75</u> |
| TOTAL (R\$)                  | .....                     | 836,30            | 16,73            | 3,16        | 8,56        | 864,75        |
| Encargos de Cobrança (10,0%) | .....                     |                   |                  |             |             | <u>86,48</u>  |
| Total Atualizado na Data     | .....                     |                   |                  |             |             | 951,23        |