

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de junho de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).  
RANIERI PRADO DA SILVEIRA  
AV.DO CURSINO, N° 4825  
04169-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE B041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência              | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 516.872-7 05/05/21                 | CONDOMÍNIO - MAIO/2021  | R\$ 863,70   | R\$ 17,27 | 3,35       | 8,84     | 893,16   |
| 517.467-5 05/06/21                 | CONDOMÍNIO - JUNHO/2021 | R\$ 863,70   | R\$ 17,27 | 0,00       | 0,00     | 880,97   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                         | 1.727,40     | 34,54     | 3,35       | 8,84     | 1.774,13 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                         |              |           |            |          | 177,41   |
| Total Atualizado na Data .....     |                         |              |           |            |          | 1.951,54 |