

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
SANDRA MARIA SOUSA RODRIGUES
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B043
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B043

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
457.745-6	05/08/15 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ <u>665,17</u>	R\$ <u>13,30</u>	<u>3,94</u>	<u>6,82</u>	<u>689,23</u>
TOTAL (R\$)		665,17	13,30	3,94	6,82	689,23
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>68,92</u>
Total Atualizado na Data						758,15