

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 20 de março de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
CRISTIANE D'ORDAZ LHANO.
AV.DO CURSINO, Nº 912 - APTO.B053
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B053

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
476.483-1	05/03/17 CONDOMÍNIO - MARÇO/2017	R\$ 863,70	R\$ 17,27	0,00	0,00	880,97
TOTAL (R\$)		863,70	17,27	0,00	0,00	880,97
Encargos de Cobrança (10,0%)						88,10
Total Atualizado na Data						969,07