

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO CARLOS VARISCO
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B114
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B114

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
463.729-2 05/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 800,46	R\$ 16,01	12,33	0,00	828,80
464.706-9 05/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 800,46	R\$ 16,01	0,00	0,00	816,47
TOTAL (R\$)		1.600,92	32,02	12,33	0,00	1.645,27
Encargos de Cobrança (10,0%)						164,53
Total Atualizado na Data						1.809,80