

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 22 de novembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).  
LEONARDO BASILE CIMINO  
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B153  
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE B153

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

---

Débitos:

Recibo Dt Venc Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
471.479-4 05/10/16 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 733,52	R\$ 14,67	1,27	7,49	756,95
TOTAL (R\$) .....	733,52	14,67	1,27	7,49	756,95
Encargos de Cobrança (10,0%) .....					75,70
Total Atualizado na Data .....					832,65