

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO ALCIDES DE AZEVEDO A/C SR.SIDNEY
R.OSCAR THOMPSON,23 APTO 711
01151-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORESTA (242)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0011

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.110-6 20/01/25	QUITAÇÃO VERB ZELADOR 2/3 PAR R\$	916,62 R\$	18,33	0,00	9,35	944,30
545.400-1 10/02/25	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2025 R\$	2.656,90 R\$	53,14	0,00	0,00	2.710,04
	13ºSAL.2025+ ENC.FUNC.02/12P. R\$	<u>168,82 R\$</u>	<u>3,38</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>172,20</u>
TOTAL (R\$)		3.742,34	74,85	0,00	9,35	3.826,54
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>382,65</u>
Total Atualizado na Data						4.209,19