

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
SALVADOR DE ROSIS BUSSE  
ALAMEDA BARROS, 570 APTO 0051  
01232-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA (242)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0051

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 548.761-3 10/07/25                 | CONDOMINIO JULHO/2025         | R\$ 2.656,90 | R\$ 53,14 | 0,00       | 27,10    | 2.737,14 |
|                                    | 13ºSAL.25+ENC.FUNC 07/12 PARC | R\$ 168,82   | R\$ 3,38  | 0,00       | 1,72     | 173,92   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 2.825,72     | 56,52     | 0,00       | 28,82    | 2.911,06 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 291,11   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 3.202,17 |