

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de janeiro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ CLAUDIO SILVEIRA MENEZES
ALAMEDA BARROS, 570 APTO 0061
01232-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORESTA (242)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0061

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
493.697-4 10/12/18	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2018	R\$ 1.757,33	R\$ 35,15	0,00	17,92	1.810,40
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$ 103,35	R\$ 2,07	0,00	1,05	106,47
494.392-1 10/01/19	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2019	R\$ 1.968,15	R\$ 39,36	0,00	0,00	2.007,51
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 107,66	R\$ 2,15	0,00	0,00	109,81
TOTAL (R\$)		3.936,49	78,73	0,00	18,97	4.034,19
Encargos de Cobrança (10,0%)						403,42
Total Atualizado na Data						4.437,61